



‘Bruggetje’

Informatiebulletin geloofsgemeenschap
Sint Urbanus Ouderkerk aan de Amstel
Rondehoep Oost 31,
1191 KC Ouderkerk a/d Amstel,
Tel. 020-4961320
Email: urbanusparochie@xs4all.nl
www.kerkenouderkerk.nl/urbanus
15-05-2020



Nieuw leven voor het Gezellenhuis

Het is lange tijd stil geweest rondom de plannen van de gronden bij de Sint Urbanuskerk. We zijn verheugd u nu nieuwe ontwikkelingen te kunnen melden.

Als alles volgens plan verloopt krijgt het ruim 110 jaar oude Gezellenhuis een nieuwe eigenaar en daarmee een nieuwe toekomst. Het behoud van het Gezellenhuis zal daarmee voor de langere termijn gewaarborgd worden, iets wat vele bewoners van Ouderkerk ook graag wensten te zien gebeuren.



Het parochiebestuur van de Parochie RK Amstelland heeft hiertoe een intentieovereenkomst getekend met de gemeente Ouder-Amstel en Stadsherstel uit Amsterdam waarin – onder voorwaarden – is vastgelegd dat de parochie het Gezellenhuis onder de bepalingen van het voorkeursrecht zal gaan verkopen aan Stadsherstel.



Eén van de voorwaarden is dat Stadsherstel het Gezellenhuis gaat restaureren en in zoveel mogelijk originele staat gaat herstellen. Het plan is dat na restauratie en wijziging van de bestemming naar horeca het Gezellenhuis verhuurd gaat worden aan Kek!. Deze ondernemer zal hier niet alleen zelf bier gaan brouwen maar ook de mogelijkheid bieden voor een veel breder scala aan activiteiten: vergaderen, brunchen en culturele activiteiten zoals theater, tentoonstellingen en lezingen. Dit alles conform de wens van de gemeente, waardoor het Gezellenhuis weer breed toegankelijk zal worden voor de gehele Ouderkerkse gemeenschap, inclusief uzelf natuurlijk!

Stadsherstel is een organisatie die zich richt op het behoud van beeldbepalende en historische gebouwen in de omgeving van Amsterdam met als doel deze gebouwen te kunnen behouden voor de komende generaties. Het Gezellenhuis is bij hen in goede handen.

U zult zich waarschijnlijk afvragen hoe dit nu zo plotseling tot stand is gekomen? Wij kunnen u zeggen dat het voor ons niet plotseling is. We hebben bewust in stilte en alle rust het afgelopen jaar met elkaar gewerkt om tot dit resultaat te komen.

We nemen u even mee terug in de tijd en staan daarbij even stil bij de gebeurtenissen van het afgelopen jaar. Op 1 januari 2019 is de Sint Urbanus parochie gefuseerd met de parochie RK Amstelland en daaruit is een nieuwe parochie ontstaan. Op dat moment hadden wij er nog goede hoop op dat de plannen van de toenmalig ontwikkelaar gerealiseerd zouden kunnen worden inclusief het herstel en behoud van het Gezellenhuis.

Op 20 maart 2019 werd het parochiebestuur in een gesprek met de wethouder van der Weele verrast dat er een voorkeursrecht gevestigd werd op het Gezellenhuis. Dit voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar van een pand bij voorgenomen verkoop dit altijd eerst aan de gemeente moet aanbieden.



Tevens werd het parochiebestuur erover geïnformeerd dat de gemeenteraad gevraagd zou worden of er nog doorgegaan moest worden met de plannen van de ontwikkelaar, waar het Gezellenhuis ook deel van uitmaakte.

De gemeenteraad besliste in juni 2019 nagenoeg unaniem dat de voorgestelde plannen onacceptabel waren en heeft in een motie het college de opdracht gegeven om een herziene visie te maken op het gebied rondom de Urbanuskerk.

Los daarvan lag er al een eerdere motie waarin het college werd verzocht naar mogelijkheden te zoeken om het Gezellenhuis te kunnen behoeden voor verder verval en weer te revitaliseren. Bij vestiging van het voorkeursrecht heeft de gemeente aangegeven de bestemming van het Gezellenhuis te willen wijzigen van maatschappelijk naar horeca/maatschappelijk. Door deze acties van de gemeente werd het voor het parochiebestuur op dat moment duidelijk dat er geen steun was voor de plannen van de ontwikkelaar vanuit de gemeente en de omgeving. Ook de parochianen zelf lieten al langere tijd meer en meer kritische geluiden horen. We konden niet anders dan concluderen dat het ingezette beleid in 2020 uitkwam in een doodlopende straat.

Het parochiebestuur heeft de ontwikkelaar nog in de gelegenheid gesteld om op basis van nieuwe herziene afspraken verder te werken, na vaststelling van de aangescherpte visie, maar aan deze gesprekken zijn aan de kant van de ontwikkelaar verder geen gevolg meer gegeven.

Er zat dus niets anders op dan: 'Opnieuw beginnen' met als uitgangspunten:

- Opbrengst realiseren door gronden en het Gezellenhuis te verkopen om zodoende voor langere termijn het werk van de parochie in Ouderkerk te kunnen voortzetten inclusief de bekostiging voor de huisvesting.
- Kwalitatief goede invulling van het gebied rond de Urbanuskerk;
- Behoud en herstel van het Gezellenhuis; Hierbij rekening houdend met het op Gezellenhuis rustende voorkeursrecht, waartegen wel bezwaar was aangetekend.

De parochie is geen ontwikkelaar dus zijn we op zoek gegaan naar nieuwe wegen. In eerste instantie is het besluit genomen om van het project 'Gezellenhuis' een apart project te maken. Het bleek voor de parochie niet wenselijk en haalbaar om het Gezellenhuis in eigen beheer te restaureren en in gebruik te gaan nemen, naast de drie andere rijksmonumenten die de parochie in Ouderkerk nog onder haar hoede heeft. Op basis daarvan zijn wij met de wethouder Marian van der Weele in gesprek gegaan over de verkoop van het Gezellenhuis. De gemeente is immers in deze nieuwe situatie het eerste aanspreekpunt, gelet op het op het Gezellenhuis rustende voorkeursrecht.

De gemeente heeft aangegeven dat zij uitvoering zou willen geven aan dit voorkeursrecht, middels een verkoop van het Gezellenhuis door de parochie aan een door de gemeente voorgestane koper, in dit geval Stadsherstel, die de renovatie en de door de gemeente gewenste bestemming en de wens tot het openbaar toegankelijk houden zal gaan realiseren.



In goed overleg is er tussen de gemeente, de parochie en Stadsherstel gewerkt aan een evenwichtige intentieovereenkomst waar alle partijen goed mee kunnen leven en waarvan het beoogde resultaat zal zijn dat het Gezellenhuis behouden blijft, gerestaureerd wordt en weer in gebruik wordt genomen waarbij alle Ouderkerkers en bezoekers van Ouderkerk in de gelegenheid worden gesteld om te genieten van dit historische gebouw waar zovelen van u mooie herinneringen hebben liggen. Wij hebben er alle vertrouwen in dat de afspraken neergelegd in intentieovereenkomst zullen resulteren in een definitieve verkoop aan Stadsherstel en het Gezellenhuis een mooie nieuwe toekomst tegemoet kan gaan.

We kunnen u ook melden dat dit de eerste stap is in een verdere samenwerking met de gemeente waarbij wordt gekeken naar de overige gronden rondom de kerk.

Ook op dit gebied willen we in alle rust en stilte met elkaar werken, maar we zullen u zeker op de hoogte houden als op dat gebied iets nieuws te melden is. We zullen daarbij zeker de directe omgeving, maar ook de parochianen betrekken en we zullen er alles aan doen dat er iets gerealiseerd gaat worden wat op brede steun en waardering binnen de Ouderkerkse gemeenschap kan rekenen.

Namens het parochiebestuur,
Edwin Saan

Oproep

De redactie van 'de Brug' is op zoek naar foto's en verhalen van parochianen/Ouderkerkers over de R.K. jongerenvereniging Sint Aloysius, de feesten en partijen, de filmavonden, de toneelvoorstellingen, het kegelen etc, gehouden in het Gezellenhuis. Deze verhalen en foto's zullen worden verzameld en gebundeld tot een bijzondere uitgave van parochieblad de Brug.

Laat u horen via redactieurbanusouderkerk@gmail.com

Voor alle informatie over Gezellenhuis, kerkdiensten, activiteiten en meer: kijk op www.kerkenouderkerk.nl/urbanus

Activiteiten Urbanuskerk

Tot 1 juli zijn alle zondagse vieringen om 10.30 u. te volgen via RTVA, de lokale Amstelveense televisie zender. Internet: <https://rtva.nl/livestream/> of via de TV: KPN1380, T-Mobile 806 (Ziggo in Ouderkerk uitsluitend via internet).

Vanaf 1 juni: Ochtendgebed in de St. Urbanuskerk, 1^{ste} en 3^{de} woensdag om 8.45 (ingang via de Mariakapel)

Vanaf 1 juli: Vieringen op zondagochtend 10.00 uur in onze St. Urbanuskerk (in de kerk staat aangegeven waar u kunt zitten met anderhalve meter afstand. Er is plek voor zeker 70 mensen)

Giften voor de Urbanuskerk



In de Mariakapel en via bijgevoegde code is het mogelijk om gebruik te maken van de QR code voor mobiele telefoons. De code heeft als omschrijving 'Mariakapel Urbanus Ouderkerk'. Via het scannen van deze code kunt u een willekeurig bedrag overmaken ten behoeve van de Urbanuslocatie. Hiermee hopen we het voor iedereen makkelijker te maken om de Urbanus te steunen. Uiteraard blijft het ook mogelijk om een bedrag over te maken via de bankrekening: NL61 RABO 0351 8018 55. Bedragen gestort op deze rekening komen ten goede aan de locatie Urbanus Ouderkerk. Nu er geen vieringen zijn, wordt er ook niet gecollecteerd. Wij hopen dat u daarom een bijdrage wilt overmaken.

25 Mei: Feestdag van de H. Urbanus

Op 25 mei is de feestdag van de H. Urbanus, de patroonheilige van onze kerk. Ik feliciteer, op voorhand, alle parochianen met onze mooie kerk en bid op voorspraak van Sint Urbanus dat het ieder van ons goed mag gaan. Normaal zouden we op 25 mei ook een Vrijwilligersdag hebben om elkaar te ontmoeten en als blijk van dank aan ieder die zich inzet voor onze kerk. Nu is die ontmoeting niet mogelijk. Maar via deze weg wil ik wél de vrijwilligers bedanken, voor alles wat zij doen voor onze kerk en gedaan hebben in de afgelopen tijd, ondanks de beperkingen die het Coronavirus ons de laatste maanden heeft opgelegd. Ik ben blij met jullie en dank jullie uit de grond van mijn hart voor jullie inzet. Samen met ieder van jullie kijk ik uit naar de tijd dat we onze kerkelijk activiteiten weer volledig kunnen oppakken en elkaar in levende lijve ontmoeten. Hartelijke groet, pastor Eugène Brussee



Digitaal

Wilt u berichtgeving vanuit de locatie St. Urbanus, Ouderkerk aan de Amstel, digitaal ontvangen?

Dan vragen wij u om uw (gewijzigde) emailadres en naam door te geven aan:

locatieraad.urbanusouderkerk@rkamstelland.nl